

PROPOSTA PRELIMINARE D'ACQUISTO

Il sottoscritto nato a il
e residente in Via n°

Propone

Ai sensi dell'art 1329 C.C. di acquistare per se e/o persona e/o ente da nominare all'atto notarile di compravendita il seguente bene immobile in Comune di Via n° :
distinto al Catasto Fabbricati del Comune al foglio di mappa
part. sub cat. cl. vani
R.C. € di proprietà del Signor
nato a il

1. L'acquisto dell'immobile è proposto a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni, usi e servitù attive, pertinenze, con i proporzionali diritti alle parti comuni ai sensi di legge e tali per destinazione.

2. L'immobile dovrà essere trasferito pienamente in regola sotto ogni aspetto e profilo con le vigenti norme urbanistiche ai sensi dell'art. 40 Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dell'art. 46 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 nonché in regola con tutta la normativa sanitaria, ecologica ed ambientale vigente, dotato di impianti perfettamente funzionanti e conformi alla normativa applicabile. Inoltre l'immobile dovrà essere trasferito libero e vacuo da persone e/o cose, nonché libero da pesi, vincoli, oneri reali, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione nascenti da legge o da contratto, ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli, servitù pregiudizievoli anche non apparenti, pignoramenti, sequestri, liti pendenti o minacciate, procedimenti amministrativi relativi ad esproprio, pretese di terzi, vizi occulti e da qualsiasi altro onere, vincolo e gravame che ove esistente potrebbe pregiudicare, ostacolare o diminuire il pregio, il valore, la disponibilità, la proprietà e la commerciabilità del bene medesimo.

Infine l'immobile dovrà essere trasferito in regola con la disciplina fiscale ed in particolare non dovranno sussistere imposte, tasse o qualsiasi altro onere di cui parte proponente possa rispondere solidalmente con gli attuali proprietari dell'immobile.



3. Il prezzo di acquisto viene proposto nella somma di € così regolato:

- quanto ad € a mezzo di assegno bancario n°

intestato al venditore, che verranno consegnati a titolo di deposito cauzionale nelle mani del venditore al momento e solo in caso di accettazione e sottoscrizione della presente proposta. Somma da considerare caparra confirmatoria, e da computarsi in conto prezzo al rogito definitivo, solo al momento della sottoscrizione del preliminare di compravendita;

- quanto ad € a titolo di caparra confirmatoria unitamente alla somma versata a titolo di deposito, da computarsi in conto prezzo al rogito notarile, verranno versati ai venditori contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita da effettuarsi entro e non oltre il Al momento del-

la stipula di detto contratto dovrà essere già predisposta a cura e spese dell'attuale proprietario dell'immobile ed allegata all'atto relazione tecnica attestante la regolarità urbanistica dell'intero immobile oggetto della presente proposta;

- quanto ad € verranno versati all'atto notarile di trasferimento, da stipularsi entro e non oltre il termine del dal Notaio con studio in

Il proponente si riserva espressamente la facoltà di reperire parte della provvista necessaria tramite il recesso di un mutuo che egli andrà a contrarre con istituto bancario di propria fiducia, dando in garanzia il bene immobile oggetto della presente proposta.

4. La presente proposta è irrevocabile sino al termine essenziale. Decorso detto termine, senza che la

proposta sia stata accettata, mediante semplice sottoscrizione della stessa da parte del proprietario o suo procuratore, e che la medesima accettazione sia stata trasmessa al proponente in copia o comunicata via fax o telegramma, accompagnata dal versamento del deposito cauzionale, essa dovrà intendersi automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia. Ai fini

dell'accettazione della proposta, il proponente elegge domicilio presso

in Via n°



tel. Fax

Firenze,

Il sottoscritto

dichiara di accettare la proposta così come sopra formulata.

Dichiara altresì, dandone ricevuta con la firma della presente, di aver ricevuto l'importo di

€ a titolo di deposito cauzionale.

Firenze,

